



# Bauzonenplan

1:2'500

Vorlage für die Gemeindeversammlung vom 22. November 2024

Mitwirkungsbericht vom 7. März 2022

Vorprüfungsbericht vom 11. Juli 2023

Öffentliche Auflage vom 12. Januar bis 12. Februar 2024

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am \_\_\_\_ 2024

Gemeindeammann:                      Gemeindegeschreiberin:

Mario Räber                                      Daniela Musil

Genehmigung:



MARTI PARTNER ARCHITEKTEN UND PLANER AG  
Zweierstrasse 25      8004 Zürich      Tel. 044 422 51 51  
Niederlenzerstrasse 25      5600 Lenzburg      Tel. 062 891 68 88  
Verantwortliche Partnerin:      Susanne Hagedorn  
www.martipartner.ch      e-mail: planung@martipartner.ch

Plan Nr. 1359-1	Format 68.5 cm x 60.4 cm	Gez. CP, MB	Datum 3. März 2023	Rev. 19. August 2024
-----------------	-----------------------------	----------------	-----------------------	-------------------------

## Genehmigungsinhalt

--- Bauzongrenze

### Bauzonen

- Dorfzone D
- Wohn- und Gewerbezone WG2
- Wohnzone W2
- Arbeitszone A
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OEBA

### Überlagerte Festlegungen

- Gebäude "Pinte" gemäss § 10 Abs. 9 BNO
- Beschränkte bauliche Nutzung gemäss § 11 Abs. 3 BNO
- Beschränkte bauliche Nutzung gemäss § 14 Abs. 1 BNO
- Gewässerraumzone

### Schutzobjekte

- Gebäude mit Substanzschutz
- Wichtige strassenraumprägende Gebäude
- Kulturobjekt
- Einzelbäume und Baumgruppen (B ...)

## Orientierungsinhalt

- Gemeindegrenze
- Wald
- Gewässer offen
- Dolung
- Freihaltebereich für zukünftige Bachöffnungen (Schematische Darstellung: der genaue Verlauf und Platzbedarf ist im Rahmen konkreter Bachöffnungsprojekte zu ermitteln.)
- Pflanzgartenzone
- Naturschutzzone Steinemoos (N02)
- Kantonales Denkmalschutzobjekt
- Bereiche rechtsgültiger Sondernutzungspläne
- Wanderwege Richtplan M 4.2
- Bundesinventar der historischen Verkehrswege der Schweiz (IVS) - regionale Bedeutung, viel Substanz
- Bundesinventar der historischen Verkehrswege der Schweiz (IVS) - regionale Bedeutung, Substanz

